

Finanční úřad pro hlavní město Prahu	
Územní pracoviště pro Prahu 1	
Podáno osobně dne: 26 -06- 2014	přiděleno
Došlo dne:	kolky
Č.j.:	znaky
Přílohy:	

# PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

ROZVAHOVÝ DEN: 31.12. 2013

ÚČETNÍ OBDOBÍ 01.01. 2013 - 31.12. 2013

Údaje jsou uváděny v tis. Kč

## OBECNÉ ÚDAJE

### (1) Popis účetní jednotky

Obchodní firma: **FMP, a.s.**  
 Zápis do obchodního rejstříku: *Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 12433*  
 Datum vzniku: **9. října 2007**

Sídlo: **Praha 1, Hradčany, Nový Svět 89/4, 118 00**

Právní forma: **akciová společnost**

IČ: **281 67 309**

Předmět činnosti:

- výroba sportovních potřeb
- výuka obsluhy (řízení) technických zařízení
- opravy a údržba potřeb pro domácnost a sportovních potřeb
- koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje
- konstrukční práce ve strojírenství
- lisování plastů
- opravy motorových vozidel
- opravy karoserií
- opravy a údržba vyhrazených elektrických zařízení
- kovoobráběčství
- nástrojařství
- pronájem a půjčování věcí movitých
- činnost účetních poradců, vedení účetnictví

Statutární orgán k rozvahovému dni:

Funkce :	Příjmení a jméno :
<b>předseda představenstva</b>	<b>Simona Jakovcová</b>
<b>člen představenstva</b>	<b>Jiří Macháček</b>
<b>člen představenstva</b>	<b>Tomáš Přeučil</b>

Dozorčí rada k rozvahovému dni:

<i>Funkce :</i>	<i>Příjmení a jméno :</i>
<b>předseda dozorčí rady</b>	<b>Ing. Vladimír Faber</b>
<b>člen dozorčí rady</b>	<b>Ing. Jiří Macháček</b>
<b>člen dozorčí rady</b>	<b>Ing. Václav Pazderka</b>

Základní kapitál účetní jednotky: **2 000 000 Kč**  
*Splaceno 100%*

**Společnost FMP a.s. je podle smlouvy o fúzi sloučením ze dne 5.6.2008 s rozhodným dnem 1.1.2008 právním nástupcem bez likvidace zrušené a zaniklé společnosti FMP s.r.o. se sídlem Praha 1, Hradčany, Nový Svět 89/4, 118 00, IČ 604 90 705 dosud zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddílu C vložce 27589.**

Osoby, které se podílejí dvaceti a více procenty na základním kapitálu účetní jednotky:

<i>Jméno fyzické osoby, název právnické osoby</i>	<i>Sledované účetní období</i>		<i>Minulé účetní období</i>	
	<i>Počet akcií</i>	<i>tj. %</i>	<i>Počet akcií</i>	<i>tj. %</i>
<b>Ing. Vladimír Faber</b>	<b>9</b>	<b>45</b>	<b>9</b>	<b>45</b>
<b>Ing. Jiří Macháček</b>	<b>9</b>	<b>45</b>	<b>9</b>	<b>45</b>

Základní kapitál je od data emise 7.9.2008 rozvržen na celkem 20 kusů kmenových listinných akcií znějících na jméno ve jmenovité hodnotě 100 000 Kč

Popis změn a dodatků provedených v uplynulém účetním období v obchodním rejstříku: *V roce 2013 nebyly realizovány žádné změny ve statutárních orgánech společnosti:*

Popis organizační struktury a její zásadní změny během uplynulého účetního období: **Základní princí řízení vychází z modelu – valná hromada – statutární orgán – zaměstnanci. Účetní jednotka je rozdělena na třicet pět středisek.**

Informace o hlavních a vedlejších provozovnách, obchodních místech, včetně uvedení kontaktních adres:

**Společnost má tyto provozovny:**

<i>Umístění provozovny</i>	<i>Adresa</i>
<b>Praha 10</b>	<b>Praha 10 – Hostivař, V Chotejně 10, 102 00</b>
<b>Kamenice</b>	<b>Kamenice – Ládví, Letohradská 175, 251 68</b>
<b>Písek</b>	<b>Písek, Za Nádražím 732, 397 01</b>
<b>České Budějovice</b>	<b>České Budějovice, Pekárenská 77a, 371 67</b>
<b>Planá nad Lužnicí</b>	<b>Planá n. Lužnicí, Chýnovská 535, 391 11</b>

(2) **Název a sídlo obchodní společnosti či družstva, v nichž má účetní jednotka větší než 20 % podíl na základním kapitálu – respektive i uzavřené smlouvy o ovládní**

*Účetní jednotka ve sledovaném období nemá podíl v žádné obchodní společnosti ani nemá uzavřenou žádnou smlouvu o ovládní.*

(3) **Průměrný počet zaměstnanců během účetního období a výše osobních nákladů**

<i>Ukazatel</i>	<i>Celkem</i>	<i>z toho řídící pracovníci</i>
<b><i>Průměrný počet zaměstnanců:</i></b>		
<i>Rok 2012</i>	<b>70</b>	<b>3</b>
<i>Rok 2013</i>	<b>70</b>	<b>3</b>
<b><i>Osobní náklady (včetně pojištění):</i></b>		
<i>Rok 2012</i>	<b>16 870</b>	<b>1 106</b>
<i>Rok 2013</i>	<b>16 481</b>	<b>976</b>
<b><i>Odměny členů statutárních a dozorčích orgánů (bez zdravotního pojištění)</i></b>		
<i>Rok 2012</i>	<b>72</b>	
<i>Rok 2013</i>	<b>67</b>	

Zaměstnancům jsou poskytnuty následující zaměstnanecké výhody:

- *stravenky, stravování*
- *penzijní připojištění*
- *životní pojištění*

(4) **Informace o vztazích k akcionářům, osobám blízkým,...**

(4.1) **Výše půjček, úvěrů, poskytnutých záruk a ostatních plnění, jak v peněžní, tak v naturální formě (poskytnuté účetní jednotkou)**

<i>Poskytnuto komu:</i>	<i>2012</i>	<i>2013</i>
<b><i>Akcionáři</i></b>	-	-
<b><i>Členové statutárních orgánů</i></b>	-	-
<b><i>Členové dozorčích orgánů</i></b>	-	-
<b><i>Řídící pracovníci</i></b>	-	-
<b><i>Předmět poskytnutí:</i></b>	<b><i>2012</i></b>	<b><i>2013</i></b>
<b><i>Půjčka</i></b>	-	-
<b><i>Úvěr</i></b>	-	-
<b><i>Záruky</i></b>	-	-
<b><i>Ostatní plnění</i></b>	-	-

## (5) INFORMACE O ÚČETNÍ POLITICE

### (5.1) Aplikace obecných účetních metod

- Řídí se příslušnými ustanoveními zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a prováděcí vyhláškou č. 500/2002 Sb. a Českými účetními standardy
- Účtový rozvrh nebyl modifikován oproti běžným zvyklostem.
- Účetní jednotka nepoužívá žádné výjimky, odchylky od metod daných výše uvedených postupů účtování
- Místo úschovy účetní dokladů, podkladů, informací je na adrese: FMP a.s., Letohradská 175, 251 68 Kamenice
- Za rozhodující vnitroúčetní směrnice účetní jednotka považuje tyto směrnice:
  - o **oběh účetních dokladů**
    - dle oběhu účetních dokladů je osobou odpovědnou za zaúčtování: hlavní účetní
    - dle oběhu účetní dokladů je osobou odpovědnou za účetní případ: předseda představenstva společnosti
  - o **inventarizace**
    - fyzická inventura hmotného majetku probíhala: **6. - 17.1.2014**
    - fyzická inventura nehmotného majetku probíhala: **10.1.2014**
    - fyzická inventura pokladní hotovosti probíhala: **2.1.2014**
    - fyzická inventura zásob: **18. – 20.12.2013**
    - dokladová inventura probíhala **30.5.2014**
  - o **oceňování (ceny, změny cen, opravné položky)**
    - podrobněji je popsáno v samostatné části přílohy
  - o **tvorba časového rozlišování, systém dohadných položek**
    - Časové rozlišení se neuplatňuje u nevýznamných částek a opakujících se položek.
  - o **tvorba rezerv**
    - účetní jednotka tvoří tyto rezervy: **rezerva na daň z příjmu**  
**rezerva na reklamace**  
**rezerva na nevyčerpanou dovolenou**

Při oceňování majetku a závazků a při účtování o výsledku hospodaření bere účetní jednotka za základ:

- \* ***Veškeré náklady a výnosy, které se vztahují k účetnímu období bez ohledu na datum jejich placení.***
- \* ***Rizika, ztráty a znehodnocení, které se týkají majetku a závazků a jsou účetní jednotce známy ke dni sestavení účetní závěrky.***

### (5.2) Způsob oceňování a odpisování

Způsoby oceňování, které účetní jednotka používala při sestavení účetní závěrky za rok 2013. Při oceňování majetku a závazků a při účtování o výsledku hospodaření bere účetní jednotka za základ:

- \* ***Veškeré náklady a výnosy, které se vztahují k účetnímu období bez ohledu na datum jejich placení.***
- \* ***Rizika, ztráty a znehodnocení, které se týkají majetku a závazků a jsou účetní jednotce známy ke dni sestavení účetní závěrky.***

## Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek

**Dlouhodobý nehmotný majetek** se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související. Účetní jednotka rozhodla o hodnotovém limitu ve výši 60.000,- Kč včetně.

**Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého nehmotného majetku** zvyšují jeho pořizovací cenu v případě, že se jedná o technické zhodnocení definované v zákoně o dani z příjmů. Běžné opravy a údržba se účtují do nákladů.

**Dlouhodobý nehmotný majetek** do 60 000,-- Kč se nevykazuje v rozvaze a účtuje se při pořízení jednorázově do nákladů. Majetek pod tuto hodnotu je zahrnut rovnou do nákladů na účtu 518/991.

**Dlouhodobý hmotný majetek** se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související. Účetní jednotka rozhodla o hodnotovém limitu ve výši 40.000,-- Kč včetně.

**Dlouhodobý majetek** pořízený vlastní činností se oceňuje na úrovni vlastních nákladů.

**Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku** zvyšují jeho pořizovací cenu. v případě, že se jedná o technické zhodnocení definované v zákoně o dani z příjmů. Technické zhodnocení nespĺňují všechny požadavky na technické zhodnocení z pohledu celého účetního období se evidují v jednorázových nákladech. Běžné opravy a údržba se účtují do nákladů.

**Dlouhodobý hmotný majetek** do 40 000,-- Kč se nevykazuje v rozvaze účtuje se při pořízení jednorázově do nákladů. Majetek po tuto hodnotu je zahrnut do jednorázových náklad na účtu 501/991.

**Účetní jednotka zahajuje odpisování dlouhodobého majetku v kalendářním měsíci po datu zařezání majetku do užívání.**

**Dlouhodobý majetek** se účetně odepisuje do nákladů na základě předpokládané doby životnosti příslušného majetku.

<u>Druh majetku</u>	<u>Počet měsíců (od - do)</u>
<b>Informační systém</b>	<b>72</b>
<b>Ostatní software</b>	<b>48</b>
<b>Zřizovací výdaje</b>	<b>60</b>
<b>Ostatní majetek</b>	<b>36</b>

<u>Druh majetku</u>	<u>Počet měsíců (od - do)</u>
<b>Budov</b>	<b>360</b>
<b>Stroje, přístroje a zařízení</b>	<b>60 - 120</b>
<b>Dopravní prostředky</b>	<b>60</b>
<b>Ostatní majetek</b>	<b>12 - 48</b>

*Daňové odpisy jsou ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů maximální - používají **lineární, zrychlené nebo časové odpisy.***

<i>Druh majetku</i>	<i>Způsob daňových odpisů</i>
<i><b>Budovy</b></i>	<i><b>lineární a zrychlené</b></i>
<i><b>Stroje, přístroje a zařízení</b></i>	<i><b>lineární a zrychlené</b></i>
<i><b>Dopravní prostředky</b></i>	<i><b>lineární a zrychlené</b></i>
<i><b>Formy</b></i>	<i><b>časové</b></i>

### **Zásoby**

*Nakupované zásoby jsou oceněny skutečnými pořizovacími cenami, zahrnujícími fakturovanou částku a vedlejší náklady (přepravné cizí i vlastní, clo).*

*Výdej zásob ze skladu se oceňuje v cenách, v nichž jsou zásoby oceněny na skladě, výdej zásob ze skladu probíhá metodou FIFO.*

*Do pořizovací ceny nakupovaných zásob se zahrnují:*

- *přeprava*
- *provize*
- *clo*
- *pojistné*
- *skonto*
- *aktivace přepravného v případě vlastní dopravy*

***Nedokončená výroba a výroba** se oceňuje ve vlastních nákladech, tj. v přímých nákladech, popř. včetně výrobní režie. Do vlastních nákladů se zahrnuje kalkulovaná (ve vazbě na kalkulační vzorce a rozvrhovou základnu), rozlišují se přímé a nepřímé náklady:*

- *spotřeba surovin*
- *přímé a nepřímé mzdy příslušného střediska*
- *výrobní režie – energie, odpisy, ...*
- *vnitropodniková přeprava*

### **Zboží na skladě je oceněno v pořizovacích cenách.**

*Při inventarizaci (při uzavírání účetních knih) se zjišťuje též užitná hodnota zásob (viz § 26 odst. 1 zákona č. 563/91 Sb., o účetnictví), která se porovnává s oceněním zásob v účetnictví. Zjistí-li se skryté přírůstky hodnoty, neúčtují se. Zjistí-li se skryté úbytky hodnoty, analyzují se a pokud není snížení hodnoty definitivní, vytvoří se opravná položka (úč. sk. 19). Při definitivním snížení hodnoty se účtuje na vrub účtu 549 - Manka a škody.*

*Nevyfakturované dodávky se ocení podle uzavřené smlouvy, popř. odhadem.*

***Pohledávky** se účtují v nominální hodnotě, respektive v ceně pořizovací. Pochybné pohledávky se snižují pomocí opravných položek, účtovaných na vrub nákladů, na svou realizační hodnotu. Pohledávky pro obchodování se oceňují v reálné hodnotě.*

***Vlastní kapitál** se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku u příslušného obchodního soudu. Účetní jednotka je povinna vytvářet rezervní fond.*

**Závazky a přijaté úvěry** jsou vykázány v **nominální hodnotě**. Za krátkodobé závazky a úvěry se ve výkaznictví považuje i část dlouhodobých položek, která **je splatná do jednoho roku od data účetní závěrky**.

**Finanční nájem** se zachycuje tak, že leasingové splátky jsou účtovány pomocí časového rozlišení do nákladů. V závazcích jsou vykázány pouze splatné závazky z titulu finančního nájmu - nikoliv za celé období.

**Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny**

Reprodukční pořizovací cena odpovídá kvalifikovanému ocenění příslušného majetku v daném čase. *Ve sledovaném období nebyly reprodukční ceny použity.*

**(5.3) Podstatné změny způsobu oceňování, postupů odpisování a postupů účtování proti předcházejícímu účetnímu období (viz. § 8 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví) – vyčíslení změn**

*Účetní jednotka nerealizovala žádné změny ve způsobu oceňování.*

**(5.4) Informace o odchylkách od metod podle § 7 odstavec 5 zákona o účetnictví s uvedením vlivu na majetek a závazky, na finanční situace a výsledek hospodaření**

*Účetní jednotka nerealizuje žádné odchylky.*

**(5.5) Způsob stanovení oprávek, opravných položek**

Opravné položky a oprávky vytvářené na vrub nákladů (bez členění daňově a nedaňově):

**Dlouhodobý majetek** - o opravných položkách se neuvažuje. Výše oprávek vychází z odpisového plánu.

**Zásoby** - opravné položky zohledňují individuální ocenění další použitelnosti a prodejnosti zásob. (variantně – obrátkovost 12 měsíců 100 %). Zdrojem informací je výsledek inventury zásob.

**Finanční investice** - opravné položky nebyly stanoveny, u finančních investic bylo použito ocenění ekvivalencí.

**Pohledávky** - opravné položky respektují faktor času a jsou tvořeny na základě rozhodnutí účetní jednotky.

K pohledávkám po lhůtě splatnosti déle než:

<i>Lhůta po splatnosti</i>	<i>Výše opravné položky</i>
<b>12 měsíců</b>	<b>100%</b>
<b>6 měsíců</b>	<b>50%</b>

Zdrojem informací je výsledek dokladové inventury pohledávek. Na pohledávky z titulu smluvních pokut, úroků z prodlení, záruk,... je stanovena opravná položka ve výši 100%.

<i>Položka</i>	<i>D H M</i>	<i>DNM</i>	<i>DFM</i>	<i>Zásoby</i>	<i>Pohledávky</i>
<b><i>K 31.12. 2011</i></b>	<b><i>0</i></b>	<b><i>0</i></b>	<b><i>0</i></b>	<b><i>- 1 867</i></b>	<b><i>-183</i></b>
<i>Tvorba</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>-633</i>	<i>-75</i>
<i>Rozpuštění</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>82</i>
<b><i>K 31.12. 2012</i></b>	<b><i>0</i></b>	<b><i>0</i></b>	<b><i>0</i></b>	<b><i>-2 500</i></b>	<b><i>-176</i></b>
<i>Tvorba</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>-1 804</i>	<i>-821</i>
<i>Rozpuštění</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>1 924</i>	<i>95</i>
<b><i>K 31.12. 2013</i></b>	<b><i>0</i></b>	<b><i>0</i></b>	<b><i>0</i></b>	<b><i>-2 380</i></b>	<b><i>-902</i></b>

**(5.6) Způsob uplatněný při přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu**

Pro přepočet majetku a závazků vyjádřených v cizí měně na českou měnu je používán tento kurz:

Přepočet ke dni uskutečnění účetního případu:  
*denní kurz ČNB známý v 7.00hod*

Den uskutečnění účetního případu pro účely výpočtu kursových rozdílů:

- den vystavení faktury (nebo obdobného dokladu) účetní jednotkou, uvedený na faktuře a den provedení úhrady, podle výpisu z účtu z banky,
- den přijetí faktury (nebo obdobného dokladu) účetní jednotkou a den provedení úhrady podle výpisu z účtu z banky,
- den příjmu nebo vydání hotovosti podle pokladního dokladu,
- den provedení finanční operace (vklad nebo výběr z bankovního účtu, čerpání nebo splacení bankovního úvěru) podle výpisu z účtu z banky,
- den poskytnutí zálohy a den jejího vyúčtování, popř. vrácení,
- den vyhotovení účetního dokladu, popř. den uskutečnění účetního případu, není-li shodný se dnem vyhotovení účetního dokladu, v ostatních případech.

Přepočet ke dni sestavení účetní závěrky

*denní kurz ČNB (platný v den, ke kterému se sestavuje účetní závěrka)*

*k datu účetní závěrky byly použity tyto devizové kurzy:*

<i>EMU</i>	<i>euro</i>	<i>1EUR</i>	<b><i>27,425</i></b>
<i>USA</i>	<i>dolar</i>	<i>1USD</i>	<b><i>19,894</i></b>
<i>Polsko</i>	<i>polský zlotý</i>	<i>1PLN</i>	<b><i>6,603</i></b>

**(5.7) Způsob stanovení reálné hodnoty u majetku a závazků, které se v souladu se zákonem oceňují reálnou hodnotou; popis použitého oceňovacího modelu**

Účetní jednotka neoceňuje reálnou hodnotou majetky a závazky.

Účetní jednotka:

- *nemá podíly s rozhodující účastí nebo podstatným vlivem na jiném subjektu*
- *nevlastní žádné deriváty*
- *žádný majetek a ani závazky nejsou zajištěny deriváty.*



## (6) DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K BILANCI A VÝKAZU ZISKŮ A ZTRÁTY

### (6.1) Významné položky aktiv – pohyb: přírůstek a úbytek

#### (6.1.1) Dlouhodobý majetek

Majetek	Počáteční stav k 1.1.2013	Přírůstky		Úbytky		Konečný stav k 31.12.2013
		Nákup +	Aktivace a ostatní +	Prodej -	Vyřazení a ost. -	
Zřizovací výdaje	24	0	0	0	0	24
Software	346	0	0	0	0	346
Ocenitelná práva	0	0	0	0	0	0
Budovy	81 006	60	0	0	0	81 066
Pozemky	26 791	12	0	34	0	26 769
Stroje, přístroje a zařízení	78 207	115	0	0	0	78 322
Dopravní prostředky	7 747	1	0	235	0	7 513
Formy	15 992	0	74	805	0	15 261
Ostatní hmotný majetek	10 037	0	0	0	0	10 037
Zálohy	12 000	0	0	0	0	12 000

#### (6.1.2.) Ostatní majetek

Majetek	Počáteční stav k 1.1.2013	Přírůstky		Úbytky		Konečný stav k 31.12.2013
		běžné +	ostatní +	běžné -	Oceňovací rozdíl -	
Finanční investice	0	0	0	0	0	0
Zásoby	65 564	555 393	0	557 278	0	63 679

#### (6.1.3.) Majetek nevykázaný v bilanci a pořizování dlouhodobého majetku formou finančního leasingu

Ukazatel	Rok 2011	Rok 2012	Rok 2013
1. Celková leasingová hodnota aktuálních platných smluv (součet splátek nájemného za celou dobu předpokládaného pronájmu)	6 749	6 534	3 303
2. Skutečně uhrazené splátky nájemného z fin. pronájmu kde dni účetní závěrky	3 995	5 138	6 836
3. Zbývá uhradit (1. – 2.)	2 754	1 396	277
- z toho splatné do jednoho roku	1 356	1 040	277
- z toho splatné po jednom roce	1 398	356	0

**(6.1.4) Popis vykazování daně, doměrky všech daní**

Rozhodující položky:

	Rok 2012	Rok 2013
<i>Zisk</i>	<i>-41 822</i>	<i>-28 452</i>
<i>Nezdanitelný výnos</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Nedaňové náklady</i>	<i>17 102</i>	<i>16 404</i>
<i>Investiční úleva</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Odpočet minulých ztrát</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Sazba daně</i>	<i>19</i>	<i>19</i>
<i>Daň – dle přiznání nebo rezerva</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Zisk po zdanění</i>	<i>- 23 832</i>	<i>-12 267</i>

**(6.1.5) Rozpis odložené daně**

	Účetní hodnoty	Daňové hodnoty	Rozdíl zůstatkový cen (daňová – účetní)
<i>dlouhodobý majetek nemovitosti vložené - zůstatková hodnota</i>	<i>74 227</i>	<i>59 604</i>	<i>- 14 623</i>
<i>rozdíl z fúze – zůstatková hodnota</i>	<i>157 083</i>	<i>0</i>	<i>-157 083</i>
<i>opravné položky k zásobám</i>	<i>-2 379</i>	<i>0</i>	<i>2 379</i>
<i>záporná hodnota stavu rezerv</i>	<i>-480</i>	<i>0</i>	<i>480</i>

Daň byla vypočtena sazbou 19% jak pro pohledávku, tak pro závazek

**(6.1.6) Rozpis rezerv**

Rozpis účetních rezerv:

Položka	Rezerva na nečerpávanou dovolenou	Rezerva na reklamace	Rezerva na daň z příjmů
<i>K 31.12. 2012</i>	<i>352</i>	<i>140</i>	<i>0</i>
<i>Tvorba</i>	<i>340</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Rozpuštění</i>	<i>-350</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>K 31.12. 2013</i>	<i>340</i>	<i>140</i>	<i>0</i>

Účetní jednotka *netvořila* ve sledované období daňové rezervy.

**(6.1.7) Rozpis bankovních úvěrů (dlouhodobost, úrokové sazby)****Česká spořitelna a.s.**

	<i>Kontokorent. úvěr</i>	<i>Provozní krátkodobý</i>	<i>Investiční úvěr</i>	<i>Velký Investiční úvěr</i>	<i>Velký Investiční úvěr II.</i>
<b>Splatnost</b>	<b>30.9.2014</b>	<b>30.9.2013</b>	<b>31.3.2017</b>	<b>31.12.2015</b>	<b>31.8.2016</b>
<b>Limita</b>	<b>60 000</b>	<b>10 000</b>	<b>16 000</b>	<b>25 000</b>	<b>11 000</b>
<b>Stav k 01.01. 2012</b>	<b>58 239</b>	<b>10 000</b>	<b>9 821</b>	<b>14 583</b>	<b>10 470</b>
<b>Čerpání</b>	<b>341 686</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Splátky</b>	<b>355 604</b>	<b>0</b>	<b>1 762</b>	<b>3 869</b>	<b>2 383</b>
<b>Stav k 01.01. 2013</b>	<b>44 321</b>	<b>10 000</b>	<b>8 059</b>	<b>10 714</b>	<b>8 087</b>
<b>Čerpání</b>	<b>263 005</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Splátky</b>	<b>266 676</b>	<b>0</b>	<b>8 059</b>	<b>10 714</b>	<b>8 087</b>
<b>Stav k 31.12. 2013</b>	<b>40 650</b>	<b>10 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Česká spořitelna a.s.**

	<i>Hypotéční úvěr – BJ 0/9</i>	<i>Hypotéční úvěr – BJ 0/8</i>
<b>Splatnost</b>	<b>31.10.2016</b>	<b>31.10.2016</b>
<b>Limita</b>	<b>2 000</b>	<b>1 600</b>
<b>Stav k 01.01. 2013</b>	<b>910</b>	<b>728</b>
<b>Čerpání</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Splátky</b>	<b>910</b>	<b>728</b>
<b>Stav k 31.12. 2013</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Raiffeisenbank a.s.**

	<i>Revolvingový úvěr</i>	<i>Velký Investiční úvěr</i>	<i>Velký Investiční úvěr II.</i>
<b>Splatnost</b>	<b>10.7.2014</b>	<b>5.5.2018</b>	<b>5.5.2018</b>
<b>Limita</b>	<b>30 000</b>	<b>20 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Stav k 01.01. 2012</b>	<b>30 000</b>	<b>16 010</b>	<b>9 625</b>
<b>Čerpání</b>	<b>430 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Splátky</b>	<b>430 000</b>	<b>2 520</b>	<b>1 500</b>
<b>Stav k 01.01. 2013</b>	<b>30 000</b>	<b>13 490</b>	<b>8 125</b>
<b>Čerpání</b>	<b>353 300</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Splátky</b>	<b>360 000</b>	<b>13 490</b>	<b>8 125</b>
<b>Stav k 31.12. 2013</b>	<b>23 300</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Českomoravská záruční a rozvojová banka a.s.**

	<i>Podřízený úvěr v programu PROGRES</i>
<b>Splatnost</b>	<b>15.11.2019</b>
<b>Limita</b>	<b>20 000</b>
<b>Stav k 01.01. 2013</b>	<b>19 990</b>
<b>Čerpání</b>	<b>0</b>
<b>Splátky</b>	<b>800</b>
<b>Stav k 31.12. 2013</b>	<b>19 190</b>

*Předpokládaná úhrada splátek jistin v roce 2014 je 6 470 tis. Kč.*

Náklady na úroky vztahující se k úvěrům za rok 2012, 2013, činily:

	Výše úroků
2012	6 269
2013	4 311

**(6.1.8) Popis zajištění úvěrů**

Úvěry jsou zajištěny zástavním právem k nemovitostem ve vlastnictví společnosti, k nemovitostem ve vlastnictví akcionářů, k nemovitostem ve vlastnictví spřízněných osob, zástavním právem k pohledávkám, zástavou vlastnického práva k věcem movitým a zástavním právem k akciím všech akcionářů.

**(6.1.9) Přijaté dotace na investiční a provozní účely**

Účetní jednotka ve sledovaném nepřijala žádné dotace.

**(7) Důležité informace týkající se majetku a závazků**

**(7.1) Rozpis závazků na pojištění a daňové nedoplatky (žádný závazek není po splatnosti)**

Vyjmenované závazky	Celkem	Z toho po splatnosti
- sociální pojištění (zaměstnavatel)	251	0
- sociální pojištění (zaměstnanci)	65	0
- zdravotní pojištění (zaměstnavatel)	91	0
- zdravotní pojištění (zaměstnanci)	46	0
- závislá činnost	77	0
- srážková daň	0	0
- DPH	1 547	0
- silniční daň	7	0
- daň z příjmů - záloha	- 4 638	0
- ostatní daně	4	0
- závazek vůči celnímu orgánu	0	0

**(7.2) Pohledávky a závazky po lhůtě splatnosti**

<i>Pohledávky - splatnosti</i>	2012	2013
<b><i>Celkem z účetnictví</i></b>	<b>22 717</b>	<b>21 894</b>
<b><i>Rozpis po splatnosti:</i></b>	<b>8 695</b>	<b>8 033</b>
<i>- do 90 dnů po splatnosti</i>	6 922	5 712
<i>- od 90 do 180 dnů po splatnosti</i>	1 626	626
<i>- od 180 do 365 dnů po splatnosti</i>	65	1 567
<i>- nad jeden rok po splatnosti</i>	82	128

<i>Závazky - splatnosti</i>	2012	2013
<b><i>Celkem z účetnictví</i></b>	<b>17 366</b>	<b>15 738</b>
<b><i>Rozpis po splatnosti:</i></b>	<b>2 785</b>	<b>5 317</b>
<i>- do 90 dnů po splatnosti</i>	2 553	3 690
<i>- od 90 do 180 dnů po splatnosti</i>	232	1 596
<i>- od 180 do 365 dnů po splatnosti</i>	0	31
<i>- nad jeden rok po splatnosti</i>	0	0

**(7.3) Zatížení majetku zástavním právem nebo věcným břemenem****Česká spořitelna a.s.**

<i>Název majetku</i>	<i>Forma zajištění</i>
<i>Stavby a pozemky v areálu Ládví, na LV č. 2748, kat.území Ládví, k.ú. Středočeský kraj</i>	<i>Zástavní smlouva ZN2/1143/07/LCD Zástavní smlouva ZN2/1833/08/LCD Zástavní smlouva ZN2/2332/10/LCD</i>
<i>Stavby a pozemky v areálu Votice, na LV č. 1471, kat.území Votice, k.ú. Středočeský kraj</i>	<i>Zástavní smlouva ZN3/1143/07/LCD Zástavní smlouva ZN3/1833/08/LCD Zástavní smlouva ZN3/2332/10/LCD</i>
<i>Stavby a pozemky v areálu České Budějovice, na LV č. 1816, kat.území České Budějovice 4 k.ú. Jihočeský kraj</i>	<i>Zástavní smlouva ZN3/3807/06/LCD Zástavní smlouva ZN4/1143/07/LCD Zástavní smlouva ZN1/1833/08/LCD Zástavní smlouva ZN1/2332/10/LCD</i>
<i>Stavby a pozemky v areálu Písek, na LV č. 11885, kat.území Písek, k.ú. Jihočeský kraj</i>	<i>Zástavní smlouva ZN3/3807/06/LCD Zástavní smlouva ZN4/1833/08/LCD Zástavní smlouva ZN4/2332/10/LCD</i>
<i>Stavby a pozemky na listu vlastnictví č. 17888, kat.území Kladno, k.ú. Středočeský kraj</i>	<i>Zástavní smlouva ZN/1241/11/LCD</i>
<i>Zástava pohledávek</i>	<i>Smlouva o zastavení pohledávek č. ZP/1143/07/LCD</i>

**Raiffeisenbank, a.s.**

<i>Název majetku</i>	<i>Forma zajištění</i>
<i>Stavby a pozemky na listu vlastnictví č. 3547, kat.území Ládví, k.ú. Středočeský kraj</i>	<i>Zástavní smlouvy ZN/01/INVIN/01/28167309 ZN/01/INVIN/02/28167309 ZN/03/ROPIN/01/28167309</i>
<i>Stavby a pozemky na listu vlastnictví č. 199, kat.území Ládví, k.ú. Středočeský kraj</i>	<i>Zástavní smlouvy ZN/02/INVIN/01/28167309 ZN/03/INVIN/02/28167309 ZN/02/ROPIN/01/28167309</i>
<i>Stavby a pozemky na listu vlastnictví č. 1913, kat.území Humpolec, k.ú. Vysočina</i>	<i>Zástavní smlouvy ZN/02/INVIN/02/28167309 ZN/01/ROPIN/01/28167309 ZN/04/ROPIN/01/28167309</i>
<i>Zástava pohledávek</i>	<i>Smlouva o zřízení zástavního práva k pohledávkám č. ZPP/01/ROPIN/01/28167309</i>

**Českomoravská záruční a rozvojová banka, a.s.**

<i>Název majetku</i>	<i>Forma zajištění</i>
<i>Stavby a pozemky na listu vlastnictví č. 3067, kat.území Ládví, k.ú. Středočeský kraj</i>	<i>Zástavní smlouva 2010-4335-N1</i>
<i>Bytová jednotka na listu vlastnictví č. 866, kat.území Deštné v Orlických horách, k.ú. Královeshradecký kraj</i>	<i>Zástavní smlouva 2010-4335-N2</i>
<i>Pozemky na listu vlastnictví č. 3065, kat.území Ládví, k.ú. Středočeský kraj</i>	<i>Zástavní smlouva 2010-4335-N3</i>
<i>Pozemky na listu vlastnictví č. 3493, kat.území Ládví, k.ú. Středočeský kraj</i>	<i>Zástavní smlouva 2010-4335-N4</i>

**Dohody o podřízení dluhu ve výši 98.000tis. Kč**

**(7.4) Účetní jednotka poskytla tato ručení za třetí strany - závazky v podrozvahové evidenci**

<i>Závazek vůči věřiteli</i>	<i>Česká spořitelna, a s.</i>	<i>Česká spořitelna, a s.</i>	<i>Česká spořitelna, a s.</i>	<i>Česká spořitelna, a s.</i>
<i>Ručení z titulu</i>	<i>Kontokorent. úvěr</i>	<i>Investiční úvěr</i>	<i>Kontokorent. úvěr</i>	<i>Investiční úvěr</i>
<i>Dlužník</i>	<i>FMP-Lignum v.d.</i>	<i>Centrum Krumlov a.s.</i>	<i>ProPS s.r.o.</i>	<i>ProPS s.r.o.</i>

(8) Informace o spřízněných osobách

Účetní jednotka běžně poskytuje služby a prodává zásoby spřízněným osobám. Objem transakcí:

<i>Spřízněná strana</i>	<i>Popis</i>	<i>2012</i>	<i>2013</i>
<b>FMP-lignum v.d.</b>	<i>Půjčky, služby</i>	<b>57</b>	<b>44</b>
<b>Alfa Model s.r.o.</b>	<i>Půjčky, služby, výrobky</i>	<b>466</b>	<b>111</b>
<b>Na Čtvrtích, a.s.</b>	<i>Služby</i>	<b>80</b>	<b>71</b>
<b>MJM real a.s.</b>	<i>Služby</i>	<b>58</b>	<b>49</b>
<b>VF real a.s.</b>	<i>Služby</i>	<b>91</b>	<b>62</b>
<b>ProPS s.r.o.</b>		<b>13 135</b>	<b>18 743</b>

**Pohledávky ke konci účetního období**

<i>Spřízněná strana</i>	<i>Splatnost</i>	<i>2012</i>	<i>2013</i>
<b>FMP-lignum v.d.</b>	<i>krátkodobé</i>	<b>52</b>	<b>44</b>
	<i>dlouhodobé</i>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Alfa Model s.r.o.</b>	<i>krátkodobé</i>	<b>121</b>	<b>73</b>
	<i>dlouhodobé</i>	<b>328</b>	<b>328</b>
<b>Na Čtvrtích, a.s.</b>	<i>krátkodobé</i>	<b>7</b>	<b>9</b>
<b>MJM real a.s.</b>	<i>krátkodobé</i>	<b>4</b>	<b>4</b>
<b>VF real a.s.</b>	<i>krátkodobé</i>	<b>4</b>	<b>11</b>
<b>ProPS s.r.o.</b>	<i>krátkodobé</i>	<b>252</b>	<b>852</b>

Účetní jednotka běžně nakupuje výrobky a služby od spřízněných osob

<i>Spřízněná strana</i>	<i>popis</i>	<i>2012</i>	<i>2013</i>
<b>FMP-lignum v.d.</b>	<i>Nákup materiálu, výrobků</i>	<b>41</b>	<b>306</b>
<b>FMP uzavřený investiční fond a.s. (fúze s FMP RENT a.s.)</b>	<i>Služby</i>	<b>0</b>	<b>41</b>
<b>Alfa Model s.r.o.</b>	<i>Služby, nákup výrobků</i>	<b>20</b>	<b>2</b>
<b>Na Čtvrtích, a.s.</b>	<i>Služby</i>	<b>0</b>	<b>93</b>
<b>MJM real a.s.</b>	<i>Služby</i>	<b>605</b>	<b>549</b>
<b>VF real a.s.</b>	<i>Služby</i>	<b>817</b>	<b>637</b>
<b>BLLV družstvo</b>	<i>Služby</i>	<b>89</b>	<b>105</b>

**Závazky ke konci účetního období**

<i>Spřízněná strana</i>	<i>Splatnost</i>	<i>2012</i>	<i>2013</i>
<b>FMP-lignum v.d.</b>	<i>krátkodobé</i>	<b>1</b>	<b>136</b>
<b>FMP uzavřený investiční fond a.s. (fúze s FMP RENT a.s.)</b>	<i>krátkodobé</i>	<b>0</b>	<b>41</b>
<b>Alfa Model s.r.o.</b>	<i>krátkodobé</i>	<b>0</b>	<b>2</b>
<b>Na Čtvrtích, a.s.</b>	<i>krátkodobé</i>	<b>0</b>	<b>93</b>
<b>MJM real a.s.</b>	<i>krátkodobé</i>	<b>427</b>	<b>175</b>
<b>VF real a.s.</b>	<i>krátkodobé</i>	<b>648</b>	<b>206</b>
<b>BLLV družstvo</b>	<i>krátkodobé</i>	<b>27</b>	<b>82</b>

Všechny výše uvedené transakce byly uzavřeny za běžných tržních podmínek.

(9) **Informace o celkových nákladech na odměny statutárnímu auditorovi**

	<i>Povinný audit</i>	<i>Jiné ověřovací služby</i>	<i>Daňové poradenství</i>	<i>Jiné neauditorské služby</i>
<b>2012</b>	<b>95</b>	<b>30</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>2013</b>	<b>95</b>	<b>19</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

(10) **Informace o základním kapitálu včetně ocenění**

Na základě valné hromady společnosti konané 26.06.2013 bylo schváleno následující rozdělení hospodářského výsledku za rok 2012: „*že hospodářský výsledek ve ztrátě ve výši 38.474.703,62 Kč, bude převeden na účet neuhrazených ztrát minulých období*“.

Za rok 2014 byl vykázán hospodářský výsledek ve ztrátě, ve výši **25.211.419,19 Kč**, předpokládané rozhodnutí valné hromady je: „*hospodářský výsledek bude převeden na účet neuhrazených ztrát minulých období*“.

**Základní kapitál**

**Akciová společnost**

<i>Druh akcie</i>	<i>Počet</i>	<i>Nominální Výše</i>	<i>Nesplacená část</i>	<i>Lhůta splatnosti</i>
<b>Kmenové akcie, listinná podoba</b>	<b>20</b>	<b>100</b>	<b>0</b>	<b>-</b>
<b>Celkem Rok 2012</b>	<b>2 000</b>		<b>0</b>	<b>-</b>
<b>Rok 2013</b>	<b>2 000</b>		<b>0</b>	<b>-</b>

*Kmenové akcie jsou nahrazeny hromadnými listinami s pořadovým číslem 1 – 3.*

*Převod akcií je podmíněn předchozím souhlasem dozorčí rad*

*Emitované akcie nejsou registrované. Účetní jednotka neemitovala žádné dluhopisy s právem výměny za akcie.*

*Účetní jednotka neemitovala žádné konvertibilní dluhopisy.*

**Příplatek k základnímu kapitálu**

*Účetní jednotka odsouhlasila na valné hromadě v roce 2008 provedení příplatku k základnímu kapitálu:*

	<i>Výše příplatku</i>	<i>Nesplacená část</i>	<i>Lhůta splatnosti</i>
<b>Rok 2012</b>	<b>120 000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Rok 2013</b>	<b>120 000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>



(11) **Rozdělení tržeb podle druhů činnosti jakož i podle zeměpisného umístění**

<i>Druh činnosti</i>	<i>Tuzemsko</i>		<i>Zahraničí</i>	
	<i>2012</i>	<i>2013</i>	<i>2012</i>	<i>2013</i>
<i>601 Tržby z kovovýroba</i>	<i>17 734</i>	<i>5 455</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>601 Tržby z lisování</i>	<i>31 408</i>	<i>39 032</i>	<i>2 047</i>	<i>1 554</i>
<i>601 Tržby z výroby forem</i>	<i>0</i>	<i>3 250</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>601 Tržby z ostatní výroby</i>	<i>406</i>	<i>45</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>602 Tržby z lisování</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>602 Tržby za služby</i>	<i>5 423</i>	<i>4 387</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>602 Tržby za nájem</i>	<i>5 311</i>	<i>2 852</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>604 Tržby za prodej zboží</i>	<i>15 955</i>	<i>56 998</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>641 Tržby z prodeje majetku</i>	<i>295</i>	<i>1 021</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>642 Tržby z prodeje materiálu</i>	<i>12 446</i>	<i>396</i>	<i>10 973</i>	<i>11 816</i>
<i>Ostatní</i>	<i>1 597</i>	<i>3 252</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>C e l k e m</i>	<i>90 575</i>	<i>116 688</i>	<i>13 020</i>	<i>13 370</i>

(12) **Informace o změně vlastního kapitálu**

*Vlastní kapitál účetní jednotky byl ovlivněn jen hospodářským výsledkem za rok 2013*

(13) **Významné události po datu účetní závěrky**

*Po datu účetní závěrky nenastaly žádné významné skutečnosti.*

(14) **Vyjádření účetní jednotky k nepřetržitému trvání**

*Účetní jednotka použila účetní metody vycházející z předpokladu nepřetržitého pokračování své činnosti. Neexistuje významná nejistota spočívající zejména ve skutečnosti, která nasvědčuje tomu, že účetní jednotka nemusí být schopna nepřetržitě pokračovat ve své činnosti a v důsledku toho v rámci své běžné podnikatelské činnosti například plnit své závazky.*

**Podpisový záznam**

<i>Datum vyhotovení</i>	<i>Osoba odpovědná za účetnictví – statutární orgán</i>
<b>13.6.2013</b>	<b>Simona Jakovcová</b>

